



ŠTANDARD

---

SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

---





## ŠTANDARD OBJEKTU

---

### POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

#### **NOSNÁ KONŠTRUKCIA:**

- kombinácia stenového systému so stužujúcim jadrom, doplnená s pozdĺžnymi nosnými stenami - obvodové murivo Heluz (keramická pálená tehla) a stropnými železobetónovými doskami.
- Garáž 1.PP - kombinácia monolitických železobetónových stien a stĺpov.

#### **DELIACE KONŠTRUKCIE:**

- steny medzi jednotlivými obytnými jednotkami – akustické keramické murivo Heluz
- interiérové deliace priečky - keramické murivo Heluz

#### **STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:**

- konštrukčný systém krokiev, klieštín a stredových-vrcholových väzných trámov.
- krytina – betónová škridla - podľa projektovej dokumentácie

#### **POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV:**

- Interiér: steny a stropy - sadrové omietky s bielou farbou.
- Exteriér: **FASÁDA** – zateplovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén v zmysle projektovej dokumentácie.
- Omietka exteriérová - podľa projektovej dokumentácie

#### **OKNÁ :**

- plastové, zasklenie: izolačné trojsklo, s parapetom - podľa projektovej dokumentácie

#### **EXTERIÉROVÉ TIENENIE :**

- zabezpečená predpríprava na exteriérové žalúzie, uchytených vo vodiacich lištách

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.



## ŠTANDARD OBJEKTU

---

### POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

#### **DVERE :**

- vchodové/ vstupné: hliníkové, zasklenie: izolačné trojsklo - podľa projektovej dokumentácie
- suterénu a schodiska: oceľové dvere plné - podľa projektovej dokumentácie
- balkónové – plastové, zasklenie: izolačné trojsklo, bez parapetu
- ostatné interiérové:- podľa projektovej dokumentácie

#### **ELEKTROINŠTALÁCIA :**

- elektromery zaisťujúce meranie el. energie pre jednotlivé byty/nebytové priestory, sú umiestnené vo vybranom priestore v objekte
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN
- zásuvky a vypínače budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie

#### **VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY:**

- zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody polyfunkčného objektu je navrhnutá kaskáda 2 monoblokových tepelných čerpadiel vzduch – voda.
- akumulčný zásobník objemu 200 litrov a dva zásobníkové ohrievače teplej vody objemu 500 litrov.
- kúrenie tvorí systém podlahového vykurovania, s reguláciou v interiéri prostredníctvom digitálneho termostatu, individuálne meranie tepla pre každý byt

#### **VZDUCHOTECHNIKA :**

- prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený prirodzeným vetraním pomocou okien
- v bytových a nebytových priestoroch sú ventilátory a rekuperácie.

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.



# ŠTANDARD OBJEKTU

---

## POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

### **VODA A KANALIZÁCIA:**

- objekt bude: od splaškovej vody odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, od dažďovej vody odvádzaný do vsakovacích blokov do zeme.
- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- Merače spotreby teplej a studenej vody (sa nachádzajú v bytových stúpačkách)

### **SPOLOČNÉ PRIESTORY**

- vstupy do bytového domu sú zabezpečené dverami s magnetickým zámkom s otváraním na čip.
- videovrátnik zabezpečujúci otváranie vstupných dverí a komunikáciu medzi bytom, nebytovými priestormi a vstupnými priestormi
- Podlaha v spoločných priestoroch – gresová dlažba
- Schodiskové ramená – železobetónové, povrchová úprava stupňov – podľa projektovej dokumentácie

- Parkovanie v suteréne je uzavreté garážovou bránou, sprístupnené (len pre majiteľov parkovacích státi) exteriérovou rampou pred objektom, organizácia dopravy je zabezpečená svetelnou signalizáciou.
- **v exteriéri na spoločnom pozemku:**
- domový odpad zberné nádoby umiestnené vedľa príjazdovej cesty za bytovým objektom
- Relaxačná zóna/ privátny parčík so zeleňou, s posedením a detským kútikom je len pre majiteľov bytov a apartmánov.

### **VÝŤAH**

- je vybavený s bezbariérovým prístupom až do suterénu/garáže

### **OPLOTENIE POZEMKU :**

- je vybudované z pletivového oplotenia ukotveného do múru tvoreného z DT - podľa projektovej dokumentácie

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.