



ŠTANDARD

SPOLOČNÝCH PRIESTOROV





ŠTANDARD OBJEKTU

POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

NOSNÁ KONŠTRUKCIA:

- kombinácia stenového systému so stužujúcim jadrom, doplnená s pozdĺžnymi nosnými stenami - obvodové murivo Heluz (keramická pálená tehla) a stropnými železobetónovými doskami.
- Garáž 1.PP - kombinácia monolitických železobetónových stien a stĺpov.

DELIACE KONŠTRUKCIE:

- steny medzi jednotlivými obytnými jednotkami – akustické keramické murivo Heluz
- interiérové deliace priečky - keramické murivo Heluz

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

- konštrukčný systém krokiev, klieštín a stredových-vrcholových väzných trávov.
- krytina – betónová škridla - podľa projektovej dokumentácie

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV:

- Interiér: steny a stropy - sadrové omietky s bielou farbou.
- Exteriér: **FASÁDA** – zateplovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén v zmysle projektovej dokumentácie.
- Omietka exteriérová - podľa projektovej dokumentácie

OKNÁ :

- plastové, zasklenie: izolačné trojsklo, s parapetom - podľa projektovej dokumentácie

EXTERIÉROVÉ TIENENIE :

- predpríprava na exteriérové žalúzie v bytoch a apartmánoch

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.



ŠTANDARD OBJEKTU

POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

DVERE :

- vchodové/ vstupné: hliníkové, zasklenie: izolačné trojsklo - podľa projektovej dokumentácie
- suterénu a schodiska: oceľové dvere plné - podľa projektovej dokumentácie
- balkónové – plastové, zasklenie: izolačné trojsklo, bez parapetu
- vstupné do bytov a apartmánov: bezpečnostné, protipožiarne EI30, biele, plné s priezorníkom, oceľová zárubňa
- ostatné interiérové:- podľa projektovej dokumentácie

ELEKTROINŠTALÁCIA :

- elektromery zaisťujúce meranie el. energie pre jednotlivé byty/nebytové priestory, sú umiestnené vo vybranom priestore v objekte
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN

- zásuvky a vypínače budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY:

- zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody polyfunkčného objektu je navrhnutá kaskáda 2 monoblokových tepelných čerpadiel vzduch – voda.
- akumulčný zásobník objemu 200 litrov a dva zásobníkové ohrievače teplej vody objemu 500 litrov.
- kúrenie tvorí systém podlahového vykurovania, s reguláciou v interiéri prostredníctvom digitálneho termostatu, individuálne meranie tepla pre každý byt

VZDUCHOTECHNIKA :

- prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený prirodzeným vetraním pomocou okien
- v bytových a nebytových priestoroch sú ventilátory a rekuperácie.

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.



ŠTANDARD OBJEKTU

POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE OBJEKTU:

VODA A KANALIZÁCIA:

- objekt bude: od splaškovej vody odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, od dažďovej vody odvádzaný do vsakovacích blokov do zeme.
- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- Merače spotreby teplej a studenej vody (sa nachádzajú v bytových stúpačkách)

SPOLOČNÉ PRIESTORY

- vstupy do bytového domu sú zabezpečené dverami s magnetickým zámkom s otváraním na čip.
- audiovrátnik zabezpečujúci otváranie vstupných dverí a komunikáciu medzi bytom, nebytovými priestormi a vstupnými priestormi
- Podlaha v spoločných priestoroch – gresová dlažba
- Schodiskové ramená – železobetónové, povrchová úprava stupňov – podľa projektovej dokumentácie

- Parkovanie v suteréne je uzavreté garážovou bránou, prístupné (len pre majiteľov parkovacích státi) exteriérovou rampou pred objektom, organizácia dopravy je zabezpečená svetelnou signalizáciou.
- **v exteriéri na spoločnom pozemku:**
- domový odpad zberné nádoby umiestnené vedľa príjazdovej cesty za bytovým objektom
- Relaxačná zóna/ privátny parčík so zeleňou, s posedením a detským kútikom je len pre majiteľov bytov a apartmánov.

VÝŤAH

- je vybavený s bezbariérovým prístupom až do suterénu/garáže

OPLOTENIE POZEMKU :

- je vybudované z pletivového oplotenia ukotveného do múru tvoreného z DT - podľa projektovej dokumentácie

Poznámka: Materiálové riešenie v rámci spoločných priestorov taktiež okná i dvere sú pevne stanovené. Klientska zmena nie je možná.
Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.